

บทที่ 2

---

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จะพัฒนาบนที่ดิน 1 แปลง จากโฉนดที่ดินเลขที่ 21151 มีเนื้อประมาณ 4 ÷ 1 – 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มีข้อมูล ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และอาคารชุดพักอาศัย Porchland 2
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนชัยพฤกษ์ 1
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนชัยพฤกษ์ 3

#### 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง

#### 2.3 ระบบสาธารณูปโภค

##### 2.3.1 ระบบการจราจร ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ

การจัดระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการสรุปรายละเอียดระบบจราจร ดังนี้

##### (1) ระบบการจราจรและถนนในโครงการ

ระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นการเดินรถแบบสองทิศทางมีทางเข้า – ออกทางเดียว โดยมีขนาดกว้างของผิวจราจรประมาณ 6 เมตร เชื่อมออกสู่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีขนาดกว้างของผิวจราจรกว้าง 10 เมตร เป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียวมี 2 ช่องจราจร/ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตมีขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6 เมตร ซึ่งเป็นทางวิ่งภายนอก และอาคารจอดรถของโครงการสำหรับช่องทางผิวจราจรของรถยนต์ภายในโครงการที่จัดเตรียมไว้ เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถวิ่งได้โดยสะดวก

## (2) ลานจอดรถยนต์

ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า โครงการต้องจัดให้มี 122 คัน ( $29,215.17/240 = 121.73$ ) ในขณะที่โครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 132 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 29 ชั้น จำนวน 44 คัน ภายนอกอาคาร จำนวน 10 คัน และบริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 78 คัน ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

### 2.3.2 น้ำใช้ภายในโครงการ

โครงการมีความต้องการปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 382.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 1,060.80 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 133 ลูกบาศก์เมตร รวมการสำรองน้ำทั้งโครงการเท่ากับ 1,193.80 ลูกบาศก์เมตร

### 2.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการ เป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมในการดำเนินชีวิตของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระร่างกาย จากสุขา เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ เท่ากับ 302.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

### 2.3.4 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

#### (1) การระบายน้ำในแนวตั้ง

เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย ประกอบด้วย

1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำโดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอนเพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

2) ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำชำระร่างกาย การชักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

3) ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ จากนั้นจึงจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบนถนนชัยพฤกษ์ 3 ด้านหน้าโครงการ

## (2) การระบายน้ำในแนวนอน

เป็นระบบระบายน้ำแบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากท่อระบายชั้นหลังคาและพื้นถนน ทางเดิน ท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร Slope 1 : 400 และมีบ่อกักน้ำทุกระยะประมาณ 8 เมตร และตามรอยต่อทางเลี้ยวต่างๆ สำหรับน้ำเสียจะระบายผ่านท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนชัยพฤกษ์ 3 ต่อไป โดยน้ำฝนจะมีการทวงน้ำในระบบท่อก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ

## (3) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ

เนื่องจากการพัฒนาพื้นที่ตั้งโครงการจากเดิมเป็นที่ว่างเปล่าที่ทำการปรับถมแล้ว ให้มาเป็นอาคารพักอาศัย 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมถนน ลานจอดรถ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ ทำให้พื้นที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดินประเภทคอนกรีตมากขึ้น ซึ่งเป็นผลทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจะต้องมีวิธีการจัดการและควบคุมน้ำส่วนนี้เพิ่มขึ้นไว้ก่อน โดยการควบคุมการระบายน้ำ จะทำการควบคุมการระบายน้ำ ใน 2 ช่วงเวลาคือช่วงขณะฝนตกและช่วงฝนหยุดตกแล้ว มีรายละเอียดดังนี้

- ขณะฝนตก : น้ำฝนจากพื้นที่โครงการ ทั้งจากตัวอาคาร ถนน ทางเดิน และส่วนอื่นๆ จะระบายไหลลงมารวมกันยังท่อระบายน้ำรอบโครงการ จากนั้นท่อระบายน้ำจะรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดโดยการทวงน้ำฝนในระบบท่อระบายน้ำที่มีขนาดใหญ่(0.8 เมตร) และบ่อกักน้ำปริมาตรกักเก็บประมาณ 61.95 ลูกบาศก์เมตร

- ขณะฝนหยุดตก : น้ำที่จะทำการระบายออกในช่วงนี้ได้แก่น้ำจากการทวงน้ำในท่อขนาดใหญ่ ( 0.8 เมตร) บ่อกัก และบ่อกักน้ำของโครงการ โดยโครงการจะทำการระบายออกโดยใช้การระบายน้ำออกจากบ่อกักน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ น้ำจะค่อยๆ ระบายออกจนปริมาณน้ำในบ่อกักน้ำหมด

สำหรับการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการมีการปล่อยลงสู่บ่อกักน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ และนำน้ำบางส่วนกลับไปรดน้ำต้นไม้ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

### 2.3.5 การจัดการมูลฝอย

#### (1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### (2) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

1) การจัดการรวบรวมมูลฝอย โครงการจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ให้ทุกชั้น โดยมีห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง มีขนาดความจุถังละ 200 ลิตร แบ่งเป็นถังสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง โดยแต่ละถังมีถุงดำรองรับก่อน เพื่อความสะดวกในการจัดการมูลฝอยของแม่บ้านที่เก็บขนและเคลื่อนย้าย และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

2) ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม แบ่งสัดส่วนเป็น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ

### (3) การกำจัดมูลฝอย

โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมของเมืองพัทยา

#### 2.3.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,936.06 KVA. โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับกระแสไฟฟ้า 2,000 KVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน

#### 2.3.7 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

##### (1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

##### (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณ ห้องเครื่อง และห้องน้ำต่างๆ

- ระบบอัดอากาศ โครงการจะออกแบบบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออัดอากาศจากตาดฟ้าผ่านช่องดัก และจ่ายลมในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันไม่ให้ควันเข้ามาบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ขณะเกิดเพลิงไหม้

#### 2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

#### 2.3.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,569.59 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 2,569.59 ตารางเมตร มีการปลูกไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน 1.39 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,853 คน)

### บทที่ 3

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีมติเห็นชอบรายงาน ฯ ในการประชุมครั้งที่ 75/2555 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2555 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ที่ ทส. 1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2567

## ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว )		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 29 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 89.15 เมตร และอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดิน ตามผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ ของโครงการ	✓	-	-
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	- โครงการมีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-3)	-
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทึบระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกึ่งกันย่นเข้าไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓	- โครงการมีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน ไม่ให้ย่นเข้าไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ดังแสดงในรูปที่ 3-2)	-
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดและดูแลไปไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (ดังแสดงในรูปที่ 3-3)	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา - ฝุ่นละออง	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ (รูปที่ 5)	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของพืชที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓	✗	
- ฝุ่นละออง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓		-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ ต้นไม้อื่นๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ระบู่ไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดัง รบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	✓		- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓		-
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓		-
	6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	✓		-
	7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟเบอร์ 5	✓		-
	8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณ ของเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓		-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ  - มลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) <b>✓</b> ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผัง ที่กำหนดไว้	<b>✓</b>	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบ ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่วิ่งภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	<b>✓</b>	- โครงการมีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” (ดังแสดง ในรูปที่ 3-4)
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดัง รบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	<b>✓</b>	- ทั้งนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบ ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	<b>✓</b>	- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคาร ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	<b>✓</b>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓	✗	
1.3 สิ่ง และ ความ สัมพันธ์	6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณ ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓		-
	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓		-
	2. ทำสัญญาระงับความเร็วของรถยนต์บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	✗		- โครงการอยู่ในระหว่าง การปรับปรุงให้เรียบเสมอกัน ในบริเวณที่จะจัดทำสัญญา ชะลอความเร็ว ทั้งนี้ โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด
1.4 ทรัพยากรน้ำ	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน	✓		-
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	✓		-
	1. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเดิมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 8) ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ถนนชัยพฤกษ์ 3	✓		-
	2. ให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	✓		-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) มาตรการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. ให้มีการตัดกักน้ำขังจากบ่อตกไข่ขังน้ำไปกำจัด โดยการตัดก ใส่กระถางที่มีพืชคลุม แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้งรวม กับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกักน้ำขังในบ่อตกไข่ขัง ความเหมาะสมปฏิบัติตามขั้นตอน แล้วนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยแห้ง	-
	4. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ดังแสดงในภาคผนวก ค-3)	-
	5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพยามาสุบตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพยามา สุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน (ดังแสดงใน รูปที่ 3-44)	-
	6. ให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	✓	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ (ดังแสดงในรูปที่ 3-43)	-
	7. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อหน่วง น้ำฝนไว้ในท่อโดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝน ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตกโดยควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำฝนของ โครงการ ให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ	-
	8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกัก	-
	9. ให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทาง ระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	10. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	✓	- มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม
	11. รณรงค์ให้ผู้คนอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)
1.5 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดียิ่งขึ้น - ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดียิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-3)
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบน บก และชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการรักษาทางชีวภาพ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อการรักษาทางกายภาพอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 1,060.80 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 ถัง ความจุรวม 133 ลูกบาศก์เมตร/ อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,193.80 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้	✓	-
		✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ (ดังแสดงในรูปที่ 3-14)
		✓	- โครงการมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดง ในรูปที่ 3-7)
		✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้น หลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 2 วัน	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า -
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✗	- โครงการยังไม่มีการควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา
	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	✓	-
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ	✓	-
	9. ปีตรระบบจ่ายน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำ เข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่ม ปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ สำรอง	✓	-
	10. สูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง ไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด สะอาดจนถึงเก็บน้ำสำรองจนหมด	✓	-
	11. ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด	✓	-
	12. ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 2 ครั้ง ต่อปี	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	13. ให้มีมาตรการป้องกันเสากันภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยให้ ฉาบกันซึม หรือฉาบเคลือบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิว หน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษไม่ปนเปื้อนน้ำสำรองของโครงการ 14. ให้มีช่องในการบำรุงรักษาลังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บ น้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ฝาถังเก็บน้ำแบบ เปิด-ปิด stainless steel ขนาด 1x1 ฟุต 1.5 มม. ผิว halline มีด้ามจับยอกฝา stainless steel ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มม. หนา 2.5 มม. โดยติดตั้งบานพับและสายยู stainless steel สำหรับคล้องล็อกกุญแจ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำได้ง่าย	✓ - โครงการได้ดำเนินการป้องกันเสากันภายในถังเก็บน้ำ สำรองตามมาตรการระบุไว้ ✓ - โครงการมีช่องในการบำรุงรักษาลังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่อง ฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง	-  -
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคู่อุปสรรคกั้นออกนอกจากขอบเก็บตะกอนทุกเดือน 3. จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อตกไขมันไปกำจัด โดยการ ตกใส่กระถางที่มีพืชชูโรง แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้ง รวมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและ กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ดังแสดงในรูปที่ 3-13)  ✓ - โครงการมีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 3 เดือน ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากไขมันในบ่อตกไขมัน ความเหมาะสมปฏิบัติตามขั้นตอน แล้วนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังแสดงในภาคผนวก ค-3)	-  -  -

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ติดตั้งถังเก็บไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตั้งตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ - โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ (ดังแสดงในรูปที่ 3-43)	-
	6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผาและติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถึง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 9)	✕	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผา และยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. ให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายนำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายนำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายนำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✕	- โครงการยังไม่มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายนำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม โดยโครงการยังไม่ได้จ้างบริษัทฯ ตรวจสอบสภาพน้ำสระว่ายนำประจำเดือนและรายปี ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	2. ให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	✕	- โครงการยังไม่มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยโครงการยังไม่ได้จ้างบริษัทฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนำประจำเดือนและรายปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะมูลฝอยน้ำ (ต่อ)	3. ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้าบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีขังวางรองเท้าบริเวณสระว่ายน้ำ (ดังแสดง ในรูปที่ 3-47)
	4. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	✓	- โครงการมีป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน (ดังแสดงในรูปที่ 3-16)
	5. ให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตาม เกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและ ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✗	- โครงการยังไม่ได้เก็บตัวอย่าง น้ำสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ โดยโครงการยังไม่ได้ว่าจ้าง บริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำประจำเดือนและรายปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	6. ให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit รวมทั้งมีติดป้ายผลการตรวจวัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ (ดังแสดงในรูปที่ 3-17)
	7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร
	8. ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด โดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ (ดังแสดงในรูปที่ 3-18)
	9. ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน (ดังแสดงในรูปที่ 3-19)

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ในตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ	✗	- โครงการยังไม่มีป้ายแสดง วิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธี ช่วยคนจมน้ำ ทั้งนี้ โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด
	11. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระ ไว้ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีป้ายบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน และ บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระ ไว้แล้ว แต่ยังไม่มียุติโทรศัพท์ และยังไม่ได้ติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน (ดังแสดงในรูปที่ 3-16 และรูปที่ 3-20)
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. ให้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอใน รายละเอียดโครงการ
	2. รมรงคให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางสื่อสาร ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้ กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กัดน้ำร้อน เต้าไม่โครเวฟ เป็นต้น	✓	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึง สายสัญญาณทางสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน
	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการ ใช้งานยาวนาน เช่น เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้ หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอมหรือหลอด ตะเกียบ เป็นต้น	✓	- ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าในโครงการ เป็นชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน (ดังแสดงในรูปที่ 3-8)

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓	✗	
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓		-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้อง ให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓		-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโน้มน้าวให้ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดกรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควร เทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	✓		-
	8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียมเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ แบบประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็น ส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓		-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและ จัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า	✓		- โครงการยังไม่ได้ทำป้าย ประชาสัมพันธ์สถิติการใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้ โครงการควบคุมปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>การลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร และการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 56.92 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 11.96 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้น 1 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,472.81 ตารางเมตร (รูปที่ 5) การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะไม่เย็นต้น ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน เช่น สารภี แคนนา ปาล์มยะวา ปาล์มแฉึก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีป น้ำเต้า เป็นต้น</p> <p>2. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยโครงการได้คำนวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ( Overall Thermal Transfer Value : OTTV )</li> <li>ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น มีค่าเท่ากับ 29.50 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น ซึ่งมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> </ul>	<p>(✓)</p> <p>- โครงการมีการออกแบบวางผังโครงการตามที่มาตราการระบุไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของพื้นที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์</p>	<p>- ทั้งนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>
	<p>(✓)</p> <p>โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยโครงการได้คำนวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ( Overall Thermal Transfer Value : OTTV )</li> <li>ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น มีค่าเท่ากับ 29.50 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น ซึ่งมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> </ul>	<p>-</p>	<p>-</p>

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	✓	-
	4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	✓	-
	5. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้มากขึ้น	✓	-
	การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม		
	1. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✓	-
	2. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง	✓	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการใช้พลังงานไฟฟ้า	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้า		
	3. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความอบอุ่นหมุ่มีที่พอเหมาะกับความ สบาย (25.5 - 26.7°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติ หรือไม่	✓	-
	4. ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	-
	5. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้ พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	-
	6. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม หมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	✓	-
	การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟ ที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็น ต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	✓	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p> <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>3. การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>4. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>5. ขึ้น-ลง ขึ้นเตียงควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>6. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>7. ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>8. ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง</li> <li>9. ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศดี</li> <li>10. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องใช้และของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ol>	<p>(✓)</p> <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ขึ้น-ลง ขึ้นเตียงควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง</li> <li>- ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศดี</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องใช้และของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	-

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>11. ทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟ เพื่อให้อุปกรณ์มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ทุกๆ 3-6 เดือน)</p> <p>12. บำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน</li> <li>- เครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ (Chiller Water System) ควรปรับตั้ง Thermostat ของเครื่องทำน้ำเย็นให้อุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ความดันด้านอีแวปอเรเตอร์สูงขึ้น เป็นผลให้ประสิทธิภาพของระบบทำน้ำเย็นมีประสิทธิภาพสูงขึ้น</li> </ul>	<p>มาตรการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>✓ <b>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ</b></p> <p>✓ <b>ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟ เพื่อให้อุปกรณ์มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ทุกๆ 3 - 6 เดือน)</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</li> </ul>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย		<p>13. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง</p> <p>1. ให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น (รูปที่ 13) และภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งถังภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำเพื่ออำนวยความสะดวกเก็บ เก็บขนและเคลื่อนย้าย</p> <p>2. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 13) ขนาด 33.50 ตารางเมตร 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียก ห้องมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ห้อง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>✓ <b>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ</b></p> <p>✓ <b>ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง</li> <li>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำให้ง่ายต่อการจัดเก็บเก็บขน และเคลื่อนย้าย (ดังแสดงในรูปที่ 3-24)</li> </ul>	-



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาขนถ่ายไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้ตกค้างในโครงการ
	4. นำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจําชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางศูนย์กลาง 3 นิ้ว	✓	- นำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจําชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีตักกวาดให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยได้มีตักกวาดมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย (ดังแสดงในรูปที่ 3-45)
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-15)
	7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-27)
	8. ให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้อาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย	✓	- โครงการมีการรณรงค์ผู้อาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอย
	9. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถขายได้	✓	- โครงการมีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถขายได้

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย	10. ให้พนักงานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ	✓	-
	11. ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที	✓	-
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก.เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) เพื่อทำการทวนวงปริมาณของน้ำฝนไว้เพื่อ โดยมีปริมาณท่อเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝนด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 ม. โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการทวนวงน้ำในบ่อภายในโครงการได้ถึง 61.95 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง (รูปที่ 8)	⊙	-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการทวนวงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	✓	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. หมั่นตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพัก	-
	4. ให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้ง และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทาง ระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	-
	5. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำ ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-
	6. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	✓	- มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี หรือตามความ เหมาะสม	-
	1. ให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (รูปที่ 10)	✓	- โครงการมีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (ดังแสดงในรูปที่ 3-28)	-
	2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้าออก ภายในโครงการ พร้อมทั้ง สัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีสัญลักษณ์แสดงเส้นทางรถเข้าออก ภายใน โครงการ และมีสัญญาณจราจรต่างๆ (ดังแสดงในรูปที่ 3-29)	-
3.8 การคมนาคมและการ ขนส่ง	3. ให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการในช่วงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)	-
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมฯ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จะ เอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจาก ที่เสนอไว้ในรายงาน	✓	- โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมฯ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จะเอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	-
	5. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน (ดังแสดงใน รูปที่ 3-31)	-
	6. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน (ดังแสดงใน รูปที่ 3-31)	-

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.8 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	7. โครงการจะประสานงานกับสำนักงานส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	✓	-
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ดำรวจเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอเสนอแนะในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)
	9. ให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	✓	- โครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์
	10. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด	✓	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด
	11. ให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	✓	- โครงการมีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์
	12. ให้มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	- โครงการมีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร (ดังแสดงในรูปที่ 3-11)
	13. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถเพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้ติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)	✓	- โครงการมีการจัดการที่จอดรถตามที่มาตรการระบุไว้
	14. มีการติดตั้งกระจกมองทางแยกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในกรณีที่มีรถเลี้ยวขึ้นอาคารจอดรถ	✓	- โครงการมีการติดตั้งกระจกมองทางแยก (ดังแสดงในรูปที่ 3-32)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	✓	✗ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ แต่ชนิดพันธุ์ของพื้นที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการสร้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการเพิ่มโอกาสการจ้างงานคนในท้องถิ่นมาเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	✓	✓ - โครงการได้เลือกจ้างงานคนในท้องถิ่นมาเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดที่สำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออก ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ	✓	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ดังแสดงในรูปที่ 3-30) - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดที่สำคัญๆ ของอาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 3-33)
4.3 สาธารณสุข	- ให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พำนักอาศัยภายในโครงการ	✓	✓ - โครงการมีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) <b>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ</b> (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. จัดสร้างป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำป้อม	✓	- โครงการมีป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม (ดังแสดงใน รูปที่ 3-30 และรูปที่ 3-34)
	3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATV ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดและระบบ สัญญาณเตือนภัยทุกชั้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-33 และรูปที่ 3-38)
	4. ใช้ระบบ Key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกัน การเปิด-ปิดประตู (fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	✓	- โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกัน การเปิด-ปิดประตู (fire stair) (ดังแสดงในรูปที่ 3-35)
4.5 การประเมินผลกระทบ ทางสุขภาพช่วงดำเนินการ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดล้างทำความสะอาดถนนและ ทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-36)
1. ด้านสุขภาพกาย	2. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-35)
- โรคระบบทางเดิน	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยัดทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓	- โครงการมีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” (ดังแสดง ในรูปที่ 3-4)
หายใจ	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	⊙	- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคาร และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุดให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางระบายอากาศ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลช่องระบาย อากาศ

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ระบบทางเดินอาหาร	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓	- โครงการมีการดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม
- โรคผิวหนัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-36)
	2. ออกกฎระเบียบไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	- โครงการมีการออกกฎให้กับเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังแสดงในภาคผนวก ค-3)
	4. ให้มีการทรวนน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการทรวนน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ ไม่ให้น้ำท่วมขังภายในโครงการ
	5. หมั่นตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งหรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุดให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้ร่างกาย	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้ร่างกาย

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนและสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-28 3-29 และรูปที่ 3-31)
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่อาจก่อให้เกิดอันตราย	✗	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว
	4. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง (ดังแสดงในรูปที่ 3-37)
	5. ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้
	7. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-46 และภาคผนวก ค-3)
			- โครงการอยู่ในระหว่างการปรับปรุงพื้นที่รับน้ำฝน



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ดังแสดงในรูปที่ 3-39)	-
	9. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นและทุกห้องของอาคารโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น	-
	10. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ( Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	✓ - โครงการมีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ( Fire Alarm Terminal Box ; FA) (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	11. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	12. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุของรวมโครงการ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ	✓ - โครงการมีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	13. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว	✓ - โครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	14. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้ได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน	✓ - ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้ได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	15. ใช้ป้ายพลาสติกสีปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง	✓ - โครงการใช้ป้ายพลาสติกสีปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง (ดังแสดงในรูปที่ 3-41)	-
	16. ให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างบริเวณสนามเทนนิสของโครงการ 475 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 103.68 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 9.60 เมตร ความยาว 10.80 เมตร) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า	✓ - โครงการมีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า (ดังแสดงในรูปที่ 3-42)	- โครงการได้เปลี่ยนจุดรวมพลเบื้องต้น เป็นบริเวณหน้าโครงการ
2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. ให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข - โครงการมีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	3. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)	-
	1. ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	-
	3. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	✓	-
	5. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นและทุกห้อง ของอาคารโครงการ	✓	-
	6. ผนวกควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center ; FCC) และแผนผังแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้น ใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	✓	-
	7. ให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร	✓	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>8. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องกัมมผลรวมของโครงการ</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ</li> </ul> <p>9. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุकाาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว</p> <p>10. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน</p> <p>11. ใช้ป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มสภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)</p>	-
	<p>9. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกาาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกาาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)</p>	-
	<p>10. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)</p>	<p>✓</p> <p>- ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)</p>	-
	<p>11. ใช้ป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มสภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการใช้ป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มสภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง (ดังแสดงในรูปที่ 3-41)</p>	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. ให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างบริเวณ สนามเทนนิสของโครงการ 475 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพล เบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 103.68 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 9.60 เมตร ความยาว 10.80 เมตร) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า	✓ - โครงการมีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ ว่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า (ดังแสดงในรูปที่ 3-42)	- โครงการได้เปลี่ยนจุดรวมพล เบื้องต้น เป็นบริเวณหน้าโครงการ
	13. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-46 และ ภาคผนวก ค-3)	-
	14. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (ดังแสดงในรูปที่ 3-39)	-
	15. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น	✓ - โครงการมีการจัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น	-
	16. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ ประจำปี โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-40)	-
	17. ติดป้ายบอกทิศทางฉุกเฉิน ที่จะแสดงให้เห็นชัดเจนและ จะไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ทงหน” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษร จะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอด ทั้งเวลาปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้น	✓ - โครงการมีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
4.7 สุขภาพ	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 2,569.59 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>4. ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ สาร์กิส แคมา ปาล์มยะวา ปาล์มแฉก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีป น้ำเต้า เป็นต้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>6. ให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>7. ให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่มีวัชโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>(✓)</p> <p>(✓)</p> <p>(✓)</p> <p>(✓)</p> <p>(✓)</p> <p>(✓)</p> <p>(✓)</p> <p>(✓)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.8 การบำบัดบ่งแสงแดด และทิศทางการ	1. ใช้ไม้ต้นปลูกข้างๆ อาคารเพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูก พรรณไม้ไม่ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ สารภี แคนา ปาล์มยี่หวา ปาล์มแฉ้ง จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีป น้ำเต้า เป็นต้น	✓	- โครงการมีการปลูกไม้ต้นปลูกข้างๆ อาคารเพื่อช่วย บดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ไม่ยืนต้นขนาดใหญ่ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)	- โครงการได้ดำเนินการจัดการ ทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตาม ผังที่กำหนดไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของ พันธุ์ไม้ที่เลือกยังไม่เป็นไปตามที่ ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์
	2. ให้ไม้ต้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่ โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และ จัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิด เป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาให้ ความสวยงามอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)	-
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-3)	-
	4. ใช้กระถางชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระถางชนิด ตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อน ให้กับอาคาร	✓	-	-
	5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการ ออกแบบให้มีระเบียงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บัง ทิศทางการ และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับ ชั้นล่างได้	✓	-	-
	6. ให้นโยบายในการรับผิดชอบและขอใช้ความเสียหายที่เกิด จากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เป็นตัวแทนหรือ สื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความ เหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกัน ทั้ง 2 ฝ่าย	✓	-	-

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.9 การบังคับใช้กฎหมาย วิทยุและโทรทัศน์	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการจะกำหนดพื้นที่เสี่ยงผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมพื้นที่ เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>(✓)</p>	-
	<p>2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมพื้นที่ เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>(✓)</p>	-





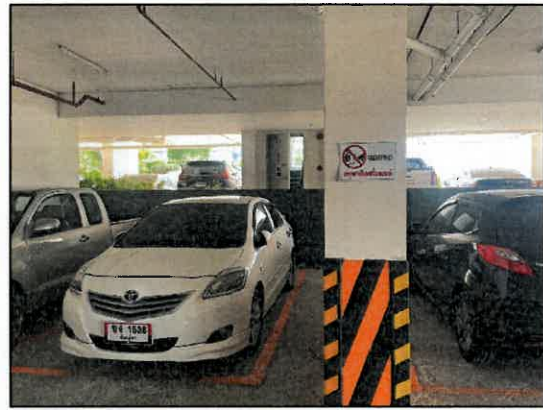
รูปที่ 3-1 การดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-2 การตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน



รูปที่ 3-3 ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-4 ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ

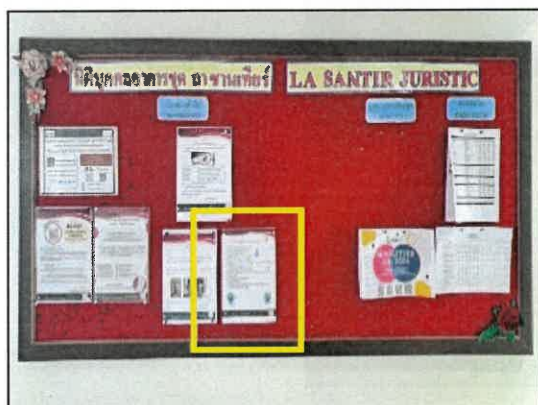


รูปที่ 3-5 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด





รูปที่ 3-6 การระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 3-7 การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-8 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 3-9 ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์



รูปที่ 3-10 กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-11 สติกเกอร์รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-12 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



รูปที่ 3-13 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-14 ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ





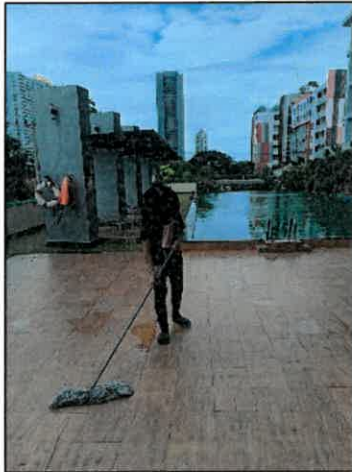
รูปที่ 3-15 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-16 ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึก



รูปที่ 3-17 ผลการวัด pH และ Chlorine



รูปที่ 3-18 ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ



รูปที่ 3-19 มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-20 อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ





รูปที่ 3-21 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 3-22 เลือกวาสตดตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน  
และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น



รูปที่ 3-23 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและปรับปรุงโครงการ

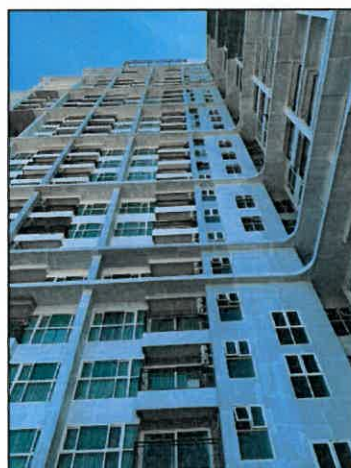




รูปที่ 3-24 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ



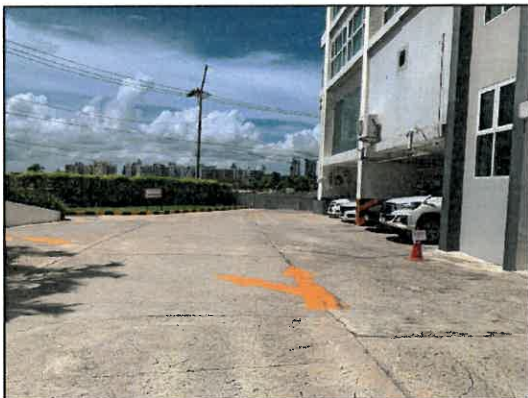
รูปที่ 3-25 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 3-26 ระเบียงห้องพักลักษณะเปิดโล่ง และมีระเบียงบังแดดให้กับชั้นล่าง



รูปที่ 3-27 ห้องพัสดุฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด



รูปที่ 3-28 ผังการจราจรตามที่กำหนดไว้

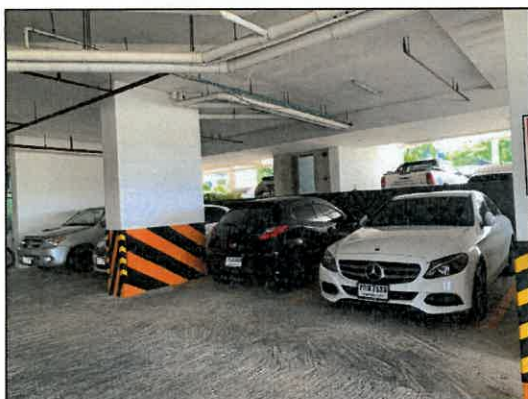




รูปที่ 3-29 เส้นทางรถเข้า-ออก และสัญญาณจราจรต่างๆ



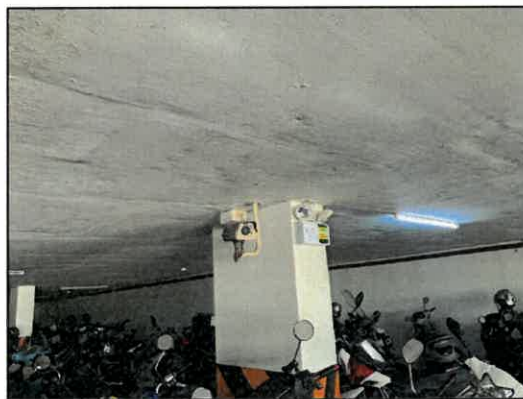
รูปที่ 3-30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-31 เส้นแบ่งช่องจราจร



รูปที่ 3-32 กระজনุนส่องทางแยก



รูปที่ 3-33 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



รูปที่ 3-34 ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย





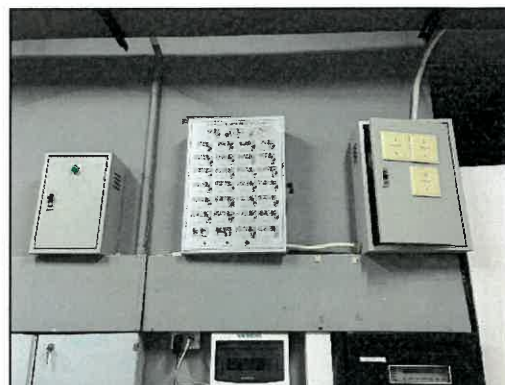
รูปที่ 3-35 ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิดประตู (fire stair)



รูปที่ 3-36 ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 3-37 แม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ



รูปที่ 3-38 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





รูปที่ 3-39 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 3-40 อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-41 รายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง





รูปที่ 3-42 จุฬารวมพล



รูปที่ 3-43 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ



รูปที่ 3-44 รถสูบล้างถนนของเมืองพัทยา



รูปที่ 3-45 เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 3-46 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3-47 ชั้นวางรองเท้าบริเวณสระว่ายน้ำ